

GEMEENTE RIEMST



GEM. RUP ZONEVREEMDE SPORT- en RECREATIETERREINEN
DEELPLAN AC4: WU HERDEREN (COMPENSATIE HAG)

Stedenbouwkundige voorschriften

De stedenbouwkundige

Jean-Luc Schepmans, Ruimtelijke planner opgenomen in het register BVR 5/5/2000, gewijzigd 7/7/2000, 7/11/2003, 23/04/2004,

Gezien en voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van/...../2018

Guido Vrijens
De Secretaris

Mark Vos
Voorzitter Gemeenteraad

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan van het publiek op het gemeentehuis werd gelegd van/...../2018 tem
...../...../2018

Guido Vrijens
De Secretaris

Mark Vos
De Burgemeester

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van/...../2018

Guido Vrijens
De Secretaris

Mark Vos
Voorzitter Gemeenteraad

Inhoudsopgave

1. ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN	4
1.1. Grens van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Zonevreemde Sport- en Recreatieterreinen-Deelplan AC4 WU Herderen (compensatie HAG)'	4
1.2. Bestaande toestand	4
1.3. Publiciteit.....	4
1.4. Nutsvoorzieningen	4
1.5. Terminologie	4
2. BIJZONDERE BEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN PER ZONE	5
ART.1. AC4 Bouwvrij Agrarisch Gebied (BAG) – compensatie	5

1. ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN

1.1. Grens van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan ‘Zonevremde Sport- en Recreatieterreinen-Deelplan AC4 WU Herderen (compensatie HAG)’

Deze grens duidt het gedeelte van het grondgebied aan, onderworpen aan de voorschriften van bijhorend plan.

1.2. Bestaande toestand

De ‘bestaande toestand’ is de toestand – activiteiten in een gegeven vorm en omvang – bij het opstellen van het RUP.

1.3. Publiciteit

De bestaande wetten en reglementeringen zijn hier van toepassing. Er wordt geen publiciteit toegelaten.

1.4. Nutsvoorzieningen

Oprichting van openbare nutsvoorzieningen ifv landbouwdoeleinden mogen in alle bestemmingszones. Deze nutsvoorzieningen moeten landschappelijk, ruimtelijk en vormelijk in de omgeving geïntegreerd worden, zodat ze niet als storende objecten worden waargenomen.

1.5. Terminologie


Constructie: Elk bouwwerk, van hout, steen, beton, metaal of ander bouwmetaal, dat met de grond verbonden is of er op geplaatst is.


Verharding: Verharding kan gesloten verharding, half- of open – verharding zijn. Gesloten verharding zijn asfalt, klinkers of beton. Betonverharding is niet toegestaan. Half- verhardingen zijn: steenslag, grind, dolomiet, puin. Puin is niet toegelaten. Zij zijn waterdoorlatend. Open verhardingen bestaan uit ongebonden grofkorrelig materiaal. Dit is waterdoorlatend.

2. BIJZONDERE BEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN PER ZONE

ART.1. AC4 Bouwvrij Agrarisch Gebied (BAG) – compensatie

Deze zone behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding 4: Landbouw

RICHTINGGEVEND			VERORDENEND
ZONE	TOELICHTING BIJ DE GEWENSTE ORDENING	ESSENTIËLE ASPECTEN	STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
AC4 BOUWVRIJ AGRARISCH GEBIED (BAG)- Compensatie 	1.1 ALGEMENE BEPALINGEN Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten m.u.v. landbouwbedrijfsgebouwen.		1.1.1 BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN Bouwvrij agrarisch gebied.
	1.2 BEPALINGEN M.B.T. DE BEBOUWING EN DE INRICHTING		1.2.1. INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN Bebossing in agrarisch gebied is vergunningsplichtig op grond van art. 35 van het Veldwetboek. Vergunningsaanvragen voor permanente bebossing moeten met de nodige omzichtigheid beoordeeld worden gezien met dit RUP het gebied bestemd wordt voor de landbouw. Dit geldt in mindere mate voor tijdelijke bebossing. Bouwvrij Agrarisch Gebied is een gebied dat een belangrijke functie heeft voor de landbouw op zich en bijgevolg zoveel mogelijk bouwvrij moet behouden blijven. Natuurbehoud, landschapszorg en recreatief medegebruik zijn ondergeschikte functies, dit betekent 'van betrekkelijk minder grote betekenis' Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten: <ul style="list-style-type: none"> • het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer; • het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen; • de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het

			natuurlijk milieu en de landschapswaarden.
ifv latere compensatie 	1.3. BEPALINGEN M.B.T. HET OGENBLIK VAN BESTEMMINGSWIJZIGING		De inrichtingsvoorschriften voor BAG worden van toepassing op het ogenblik dat er terug een behoefte aan compensatie van Herbevestigd Agrarisch Gebied wordt aangetoond bij de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan.